

**UCHWAŁA NR XXXII/208/21
RADY GMINY ŻYTNO**

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno na lata 2021-2025" oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11 i poz. 1243) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno na lata 2021-2025”, w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjmuje się „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno”, w brzmieniu załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyła się Uchwałę Nr XXIII/107/09 Rady Gminy Żytno z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żytno.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żytno

mgr Cezary Huć

**Wieloletni program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Żytno
na lata 2021-2025**

Rozdział 1.

Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Żytno obejmuje 33 lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy.

2. W latach 2021-2025 nie przewiduje się powiększenia zasobu mieszkaniowego gminy przez budowę nowych budynków mieszkalnych.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie sukcesywnie do zgłaszanych wniosków o zakup.

4. Informację o zasobie mieszkaniowym, stanie technicznym budynków i położeniu lokali mieszkalnych przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali		Pow. użytkowa w m ²	Wyposażenie lokali	Stan techniczny
1.	Silniczka ul. Główna 11/3	1		46,2	c.o, wc, kanalizacja, łazienka	dobry
2.	Silniczka ul. Główna 6	4	3	20	zimna woda	zły
			4	66	c.o, wc, kanalizacja, łazienka	zły
			5	64	zimna woda, kuchnia węglowa	zły
			10	72	wc, łazienka, kuchnia węglowa	zły
3.	Maluszyn, ul. Wolności 7	3	1	48	wc, łazienka, kanalizacja, kuchnia węglowa	dobry
			2	33	wc, łazienka, kanalizacja, kuchnia węglowa, zimna woda	dobry
			3	48	wc, łazienka, kanalizacja, kuchnia węglowa	dobry
4.	Maluszyn ul. Armii Krajowej 2	2	1	47	c.o, wc, łazienka, kanalizacja,	dobry
			2	27,70	wc, kuchnia węglowa, zimna woda	dobry
5.	Maluszyn ul. Armii Krajowej 5	2	1	39	trzon kuchenny, woda, łazienka	dobry
			2	42	c.o, wc, łazienka, kanalizacja,	dobry
6.	Maluszyn ul. Armii Krajowej 11	3	1	60	c.o, wc, łazienka, kanalizacja,	dobry
			2	72	c.o, wc, łazienka, kanalizacja,	dobry
			3	62	c.o, wc, łazienka, kanalizacja,	dobry
7.	Maluszyn, ul. Rybacka 18	2	1	47	wc, łazienka, kanalizacja, c.o z centralnej kotłowni	dobry

			2	67	wc, łazienka, kanalizacja, c.o z centralnej kotłowni	dobry
8	Borzykowa, ul. Kościuszki 2	2	1	45,17	wc, łazienka, kanalizacja zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	dobry
			2	51,95	wc, łazienka, kanalizacja zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	dobry
9.	Grodzisko 44	3	1	27	zimna woda, kuchnia węglowa, ustęp wolnostojący	dobry
			2	26	zimna woda, kuchnia węglowa, ustęp wolnostojący	dobry
10.	Łazów 71	1	1	56	wc, łazienka, kanalizacja, kuchnia węglowa	dobry
11.	Żytno, ul. Strażacka 14	8	1	80	wc, łazienka, kanalizacja zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	b. dobry
			2	45,69	wc, łazienka, kanalizacja zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	b. dobry
			3	47,55	wc, łazienka, kanalizacja zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	b. dobry
			4	60	wc, łazienka, kanalizacja zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	b. dobry
			5	35	wc, łazienka, kanalizacja zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	b. dobry
			6	19,30	wc, łazienka, kanalizacja zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	b. dobry
			7	30,08	wc, łazienka, kanalizacja zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	b. dobry
			8	36	wc, łazienka, kanalizacja zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	b. dobry
12.	Mała Wieś 23	1	1	33,85	zimna woda, kuchnia węglowa	dobry
13.	Sekursko 77	2	4	37,15	wc, łazienka, kan. zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	dobry
			5	22,11	wc, łazienka, kan. zbiorcza, c.o z centralnej kotłowni	dobry

5. Z ww. zasobu mieszkaniowego wydzielą się następujące lokale socjalne:

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali		Pow. użytkowa w m ²	Wyposażenie lokali	Stan techniczny
1.	Grodzisko 44	3	1	27	zimna woda, kuchnia węglowa, ustęp wolnostojący	dobry
			2	26	zimna woda, kuchnia węglowa, ustęp wolnostojący	dobry
2.	Silniczka, ul. Główna 6/3	1	3	20	zimna woda	zły
3.	Mała Wieś 23	1	1	33,85	zimna woda, kuchnia węglowa	dobry

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz planów remontów i modernizacji wynikających ze stanu faktycznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 2. 1. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Żytno mieszczą się w budynkach, które wybudowane były kilkadziesiąt lat temu, a stan techniczny tych budynków jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje elektryczne i wodnokanalizacyjne.

2. Podstawowym zadaniem Gminy będzie utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków. Ze względu na ograniczone środki finansowe podejmowane w kolejnych latach działania będą miały na celu utrzymanie zasobu gminy w stanie nie pogorszonym. Prace będą prowadzone sukcesywnie, a na obiektach wymagających przeprowadzenia pilnych remontów w pierwszej kolejności. Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska a w szczególności instalacji elektrycznej, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych i dymowych.

3. Zakres planowanych remontów i modernizacji:

Rok	Budynek i jego położenie	Prace remontowe/modernizacyjne
2021	Silniczka ul. Główna 6	bieżące naprawy i konserwacje
2022	Maluszyn, ul. Rybacka 18	roboty remontowe
2023	Grodzisko 44	bieżące naprawy i konserwacje
2024	Mała Wieś 23	bieżące naprawy i konserwacje
2025	Żytno, ul. Strażacka	bieżące naprawy i konserwacje

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 3. 1. W okresie objętym programem planuje się sprzedaż nieruchomości zabudowanych, w części których znajdują się lokale mieszkalne w miejscowości Maluszyn, ul. Armii Krajowej 2 (2 lokale mieszkalne) oraz w miejscowości Silniczka, ul. Główna 6 (4 lokale mieszkalne).

2. Lokale mieszkalne tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Żytno mogą być sprzedawane na wniosek najemcy o zakup lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Aktualnie brak jest wniosków najemców o sprzedaż lokali.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 4. 1. Wysokość czynszu za najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno powinna być kształtowana na poziomie zapewniającym utrzymanie budynków i lokali w stanie co najmniej nie pogorszonym oraz przeprowadzenie prac remontowych podnoszących ich wartość użytkową i ekonomiczną.

2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalony przez Wójta Gminy Żytno według stawki podstawowej za 1m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Czynsz za lokale mieszkalne obejmuje koszty administrowania, konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz pomieszczeń wspólnego użytku.

4. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10-tego każdego miesiąca.

5. Wynajmujący może pobierać oprócz czynszu inne opłaty w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośredniej z dostawcami mediów i usług.

6. Za lokal standardowy uważa się lokal wyposażony w następujące urządzenia:

- 1) doprowadzona energia elektryczna i woda bieżąca zimna;
- 2) posiada łazienkę i ubikację w obrębie lokalu.

7. Ustala się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową:

- 1) brak wyposażenia w instalację wodno-kanalizacyjną – stawka ulega obniżeniu o 20%;
- 2) brak łazienki - stawka ulega obniżeniu o 15%;
- 3) brak wc - stawka ulega obniżeniu o 15%;
- 4) wyposażenie w centralne ogrzewanie - stawka ulega podwyższeniu o 20%.

8. Czynniki wpływające na podwyższenie/obniżenie stawki bazowej sumuje się.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 5. 1 Mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno zarządza Wójt Gminy Żytno.

2. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno obejmują w szczególności:

- 1) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych;
- 2) przeprowadzanie remontów, bieżącej konserwacji i modernizacji lokali i budynków;
- 3) utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń i zieleni;
- 4) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali.

3. Gmina Żytno nie przewiduje zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno w kolejnych latach.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 6. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą:

- 1) wpływy osiągnięte z tytułu najmu lokali mieszkalnych;
- 2) z budżetu gminy w ramach środków niezbędnych do przeprowadzenia remontów;
- 3) z innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami prawa.

Rozdział 7.

Wysokość kosztów w kolejnych latach

§ 7. Wysokość prognozowanych wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno w latach 2021-2025 wynika z analizy potrzeb i stanu technicznego budynków mieszkalnych:

Wyszczególnienie kosztów	2021	2022	2023	2024	2025
Koszty bieżącej eksploatacji	1 000,00 zł	2 000,00 zł	2 000,00 zł	2 000,00 zł	2 000,00 zł
Koszty remontowe	4 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 000,00 zł
Koszty modernizacji i wydatki inwestycyjne	-	-	-	-	-
Razem:	5 000,00 zł	7 000,00 zł	7 000,00 zł	7 000,00 zł	7 000,00 zł

Rozdział 8.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 8. Gmina podejmuje działania w celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno poprzez:

- 1) sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania czynszu i należnych opłat, w tym poprzez ich windykację;
- 2) poprawę stanu technicznego budynków;
- 3) racjonalne gospodarowanie środkami własnymi przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.1 Mieszkaniowy zasób Gminy Żytno tworzony jest i utrzymywany w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Żytno tworzą lokale stanowiące własność Gminy Żytno.

§ 2. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

- 1) Wójcie - oznacza to Wójta Gminy Żytno;
- 2) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 3) kwocie najniższej emerytury - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszana przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski";
- 4) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 5) gospodarstwo domowe wnioskodawcy - należy przez to rozumieć wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżki czynszu

§ 3.1 Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego, stanowi średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy z okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu, który nie może przekraczać:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 150% kwoty najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 100% kwoty najniższej emerytury.

2. Lokal może być oddany w najem socjalny na czas oznaczony osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 100% kwoty najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 75% kwoty najniższej emerytury.

3. Wysokość średniego, miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego, z okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu, ustala się w wysokości nie przekraczającej:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 75% kwoty najniższej emerytury - skutkuje obniżką czynszu o 10%;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 50% najniższej emerytury - skutkuje obniżką czynszu o 10%.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 4. 1 Umowy najmu lokalu mogą być zawierane z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkiwania kwalifikują się do ich poprawy.

2. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkania kwalifikują się do ich poprawy, rozumie się osoby, które łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) stale zamieszkują na terenie Gminy Żytno;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Żytno oraz w pobliskiej miejscowości (w przypadku małżonków wymóg ten spełnia każdy z nich);
- 3) zamieszkują w trudnych warunkach mieszkaniowych;
- 4) dochody nie przekraczają wysokości określonych w niniejszych zasadach.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 5. 1 Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Żytno, zostaną oddane w najem na czas nieoznaczony, w pierwszej kolejności osobom, które:

- 1) są niezbędne kadrowo dla Gminy;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 3) nie zbyły w okresie ostatnich 5 lat, na rzecz innych osób lub podmiotów prawa własności lub współwłasności;
- 4) zamieszkują w lokalu, gdzie na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m² powierzchni użytkowej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, mniej niż 10m² powierzchni użytkowej.

2. Osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 nie dotyczy kryterium dochodowe. Wynajem lokalu tym osobom następuje na czas zatrudnienia w Urzędzie Gminy w Żytnie. W przypadku ustania zatrudnienia najemca, z którym zawarto umowę na czas zatrudnienia zobowiązany jest opróżnić mieszkanie w terminie 3 m-cy od dnia ustania zatrudnienia.

§ 6. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, mają osoby:

- 1) którym przyznane zostało prawo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu w prawomocnym wyroku sądu;
- 2) pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, pożaru lub innego zdarzenia losowego.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do innego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 7. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno, za pisemną zgodą właściciela, mogą dokonywać między sobą zamiany lokali.

2. W przypadku, gdy strona zalega z zapłatą, zamiana może być dokonana dopiero po spłacie zadłużenia.

3. Zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, może być dokonana po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli.

4. Nie zezwala się na zamianę lokali, jeżeli w jej wyniku przypadać będzie mniej niż 5m² powierzchni użytkowej na osobę, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10m² tej powierzchni.

5. Lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno, może zostać przyznany na zasadzie zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno, obecnemu najemcy innego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno w sytuacji, gdy uzasadni on, że obecne warunki zamieszkania kwalifikują się do ich poprawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 8. 1 Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu, osoba zainteresowana składa do Wójta.

2. Wójt zawiera umowę najmu, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

3. Społeczną kontrolę rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych sprawuje Komisja Mieszkaniowa powołana zarządzeniem Wójta Gminy Żytno.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 9. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, jeżeli:

- 1) stale zamieszkiwały z dotychczasowym najemcą przez okres minimum 3 lat;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 3) spełniają kryteria dochodowe, o których mowa w uchwale;
- 4) regularnie opłacają należności z tytułu użytkowania lokalu;
- 5) utrzymują lokal w należytym stanie technicznym.

Rozdział 8.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 10. 1 W zasobie mieszkaniowym Gminy Żytno, w miarę potrzeb i możliwości, wydzielone zostaną lokale z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, w szczególności z ograniczeniami ruchowymi i innego typu dysfunkcjami utrudniającymi poruszanie, w tym z dysfunkcją wzroku.

2. Lokal wskazany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rodzaj niepełnosprawności i w miarę możliwości, nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiąć będą jej korzystania z lokalu.

3. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej, która ma problemy z samodzielnym poruszaniem się, powinien znajdować się na możliwie najniższej kondygnacji budynku.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 11. 1 Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876) oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wsparciu rodzin i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821).

2. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Gminy Żytno lokali, o których mowa w ust. 1, jak również uchylenie ich statusu, następuje w formie zarządzenia Wójta Gminy.