

**UCHWAŁA NR XXXIII/221/21
RADY GMINY ŻYTNO**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/208/21 Rady Gminy Żytno z dnia 26 października 2021 r.
w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno
na lata 2021-2025” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Żytno”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11 i poz. 1243) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXII/208/21 Rady Gminy Żytno z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno na lata 2021-2025” oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno" (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 5185) wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku Nr 1 - „Wieloletni program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Żytno na lata 2021-2025”:

a) w § 1 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno przedstawiają poniższe tabele:

Kolejne lata	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu na koniec danego roku	33 lokale mieszkalne	31 lokali mieszkalnych	27 lokali mieszkalnych	27 lokali mieszkalnych	27 lokali mieszkalnych

Prognoza dotycząca stanu technicznego budynków należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno w poszczególnych latach od 2021 r. do 2025 r.

Stan techniczny	Liczba budynków na dzień 31.12.2021	Liczba budynków na dzień 31.12.2022	Liczba budynków na dzień 31.12.2023	Liczba budynków na dzień 31.12.2024	Liczba budynków na dzień 31.12.2025
Bardzo dobry	8	8	9	9	9
Dobry	21	19	18	18	18
Zły	4	4	0	0	0
Razem	33	31	27	29	27

”,

b) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W okresie objętym programem planuje się sprzedaż nieruchomości zabudowanych, w części których znajdują się lokale mieszkalne w miejscowości Maluszyn ul. Armii Krajowej 2 (2 lokale mieszkalne) oraz w miejscowości Silniczka ul. Główna 6 (4 lokale mieszkalne). Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2021-2025 kształtuje się następująco:

Rok	Planowana liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży
2021	0
2022	2
2023	4
2024	0
2025	0

”,

c) w § 4 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Ustala się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową:

- 1) brak wyposażenia w instalację wodno-kanalizacyjną – stawka ulega obniżeniu o 20%;
- 2) brak łazienki – stawka ulega obniżeniu o 15%;
- 3) brak WC - stawka ulega obniżeniu o 15%;
- 4) wyposażenie w centralne ogrzewanie – stawka ulega podwyższeniu o 20%;
- 5) usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynkach, w których przeprowadzona została termomodernizacja lub po remoncie kapitalnym – stawka ulega podwyższeniu o 10 %;
- 6) usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego, na podstawie decyzji wydanej przez organ nadzoru budowlanego do czasu wykonania decyzji – stawka ulega obniżeniu o 10%;
- 7) położenie budynku w miejscowości posiadającej szkołę- stawka ulega podwyższeniu o 10 %;
- 8) położenie lokalu w budynku jedno lokalowym - stawka ulega podwyższeniu o 10 %. Czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową mają zastosowanie do nowo zawieranych umów po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.”;

2) w załączniku Nr 2 - „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno”:

a) w § 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) gospodarstwo domowe wnioskodawcy – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.”,

b) w § 4 w ust. 2 uchyla się pkt 2,

c) w § 5 w ust. 1 uchyla się pkt 1,

d) w § 6 w ust. 1 uchyla się pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żytno.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żytno

mgr Cezary Huć